Provincia Regionale di Ragusa

Denominata

Libero Consorzio Comunale

Settore VIII

n. 0040441 prot. Ragusa, 27 NOV. 2014

OGGETTO: Servizio di manutenzione degli ascensori, montascale e montacarichi installati negli edifici di competenza provinciale - Anno 2015. CIG 5998400445.

V E R B A L E

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno ventisette (27) del mese di novembre alle ore 10,00 nell'Ufficio al secondo piano del Palazzo Provinciale, l'Ing. Salvatore Maucieri, Dirigente Capo del Settore VIII -, Responsabile del procedimento, alla presenza dei funzionari Rag. Sebastiano Sorrentino e Sig.ra Angela Barone, dipendenti provinciali, testimoni cogniti ed idonei, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

- che con n. 248/2300 del 31.10.2014, è stato indetto, ai sensi dell'art.72, comma 1 - lett.b, del vigente Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, cottimo fiduciario per l'acquisizione in economia del servizio in oggetto approvando, all'uopo, apposito schema di Capitolato Speciale d'Appalto oltre allo schema di lettera d'invito e relativo modello di partecipazione;

- che con il medesimo provvedimento dirigenziale è stata quantificata in complessivi 73.000,00 la spesa necessaria a far fronte all'affidamento in narrativa, di cui €. 59.836,07 a base d'asta compreso € 2.990,80 per oneri di sicurezza, con impegni sui capitoli 1525 e 872 del Bilancio 2014 e sull'analogo stanziamento del Bilancio 2015

- che con note di invito raccomandate A.R. del 07.11.2014 (prot. sotto elencati) è stata richiesta offerta a n.14 imprese operanti nel settore, stabilendo per le ore 13,00 del 26.11.2014 il termine ultimo per la consegna dei plichi di partecipazione con acclusa la documentazione richiesta e l'offerta di ribasso.
Elenco imprese invitate:

N.	Ditta	Indirizzo	CAP	Città	Prot.
1	Anfuso Ascensori s.r.l.	Via Forlanini, 108	97100	Ragusa	0037811
2	ESA srl	Via Giovanni Falcone, 88	97100	Ragusa	0037813
3	Greco Elevatori di Greco Antonio & F. s.a.s.	Via Ettore Fieramosca, 96b	97100	Ragusa	0037814
4	IM.EL. Ascensori s.r.l.	Via Perlasca, 24	97100	Ragusa	0037815
5	M.A.M.M. di Gianni Maurizio e C. s.n.c.	Via Rodolfo Morandi, 28	97100	Ragusa	0037816
6	NUOVA SIELEVA	Zona Industriale 3° fase viale 17, 6	97100	Ragusa	0037817
7	MIAM s.n.c.	Via Sac. Giuseppe Licitra, 39	97100	Ragusa	0037819
8	DI CARLO ASCENSORI s.r.l.	C.da Gatto Corvino, 88	97100	Ragusa	0037821
9	LIFT 2000	Viale Europa, 429	97100	Ragusa	0037822
10	ONE ASCENSORI di Cascone Giuseppe	Via Scorfani, 140	97100	Ragusa	0037825
11	SIKULATEK	Vico Cairoli 13	97100	Ragusa	0037826
12	IMA Ascensori di Cascone Francesco s.r.l.	Via Ciullo d'Alcamo, 4	97100	Ragusa	0037829
13	EFFEDI Ascensori	Via Gioberti, 32	97100	Ragusa	0037830
14	SORTINO ASCENSORI s.r.l.	C.da Michelica	97015	Modica	0037833

Si dà atto in verbale della presenza nell'ufficio dove si svolge la presente procedura di gara dei Sigg.

- Giovanni Salonia, in rappresentanza della società ESA srl;
- Alessandro Cascone e Graziana Cascone, in rappresentanza della I.M.A. Ascensori di Cascone Francesco srl;
- Massimo Volpe, in rappresentanza della società SIKULATEK;
- Maurizio Gianni, in rappresentanza della società M.A.M.M. di Gianni M. & C.sas;

- Carmelo Lo Presti, in rappresentanza della società IM.EL. Ascensori srl.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dirigente, alla continua presenza dei testimoni anzi citati, inizia le operazioni della gara informale per l'aggiudicazione dei servizi in oggetto, dando atto che, complessivamente, sono pervenuti n. 5 plichi come segue:

1 - ESA srl - Granarolo dell'Emilia: plico consegnato alle ore 11,15 del 24.11.2014 (prot.0039758);
2 - SIKULATEK SOC.COOP. - Ragusa: plico consegnato alle ore 11.15 del 26.11.2014 (prot.0040216);
3 - I.M.A. di Cascone Francesco srl - Ragusa: plico consegnato alle ore 11,25 del 26.11.2014 (prot.0040230)
4 - M.A.M.M. di Gianni M. & C. sas: plico consegnato alle ore 12:35 del 26.11.2014 (prot.0040246)
5 - IM.EL. Ascensori srl: plico consegnato alle ore 12:55 del 26.11.2014 (prot.0040252)

Dato atto che i suddetti plichi chiusi e sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e perfettamente integri, sono pervenuti entro i termini come sopra fissati, il Dirigente, alla continua presenza dei testimoni, procede alla loro apertura ed esame della documentazione negli stessi contenuta.

A seguito di tale verifica, viene rilevata la regolarità delle documentazioni presentate in capo a tutti i concorrenti con l'eccezione delle ditte MAMM di Gianni M. & C. sas e IM.EL. Ascensori srl per le quali viene rilevata la mancanza del codice PASSOE. Viene dato atto che tale mancanza in sede di gara non è motivo di esclusione del concorrente previa regolarizzazione della stessa. Viene pertanto pronunciata l'ammissione alla procedura delle istanze dei concorrenti sopra indicati, procedendo, nel prosieguo, alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche e alla lettura dei ribassi proposti che risultano essere:

1 - ESA srl - Granarolo dell'Emilia: ribasso offerto 38%;
2 - SIKULATEK SOC.COOP. - Ragusa: ribasso offerto 34,50%;
3 - I.M.A. di Cascone Francesco srl - Ragusa: ribasso offerto 42%
4 - M.A.M.M. di Gianni M. & C. sas: ribasso offerto 41,234%
5 - IM.EL. Ascensori srl: ribasso offerto 38.22%

Ultimate le sopra riportate operazioni, constatato che il ribasso migliore è risultato essere quello proposto dalla società I.M.A. di Cascone Francesco srl - Ragusa pari al 42% riconosciuto congruo.

IL DIRIGENTE

aggiudica provvisoriamente, la gara ufficiosa per l'affidamento a cottimo fiduciario del servizio di manutenzione degli ascensori, montascale e montacarichi installati negli edifici di competenza provinciale - Anno 2015, alla **società I.M.A. Ascensori di Cascone Francesco srl** - con sede a Ragusa, Via Ciullo d'Alcamo n.4, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione alla CCIAA n."00836270884" che è risultata la miglior offerente con il ribasso del 42% sull'importo a base d'asta di € 59.836,07 (di cui € 2.990,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) e, pertanto, per l'importo contrattuale di € 35.961,05 oltre IVA e salvo liquidazione finale.

Alle ore 10,30 hanno termine le operazioni sopra riportate, per le quali si è proceduto alla stesura e sottoscrizione del presente verbale che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti.

Il Dirigente Ing. Salvatore Maucieri

I testimoni:

Sig.ra Angela Barone

Rag. Sebastiano Sorrentino